

İSKELE KİRA SÖZLEŞMESİ (KİRALIK İSKELE SÖZLEŞMESİ)

‘Örnek İskele Kira Sözleşmesi’

Kiraya Veren (Kiralayan) Firma; Firma, iletişim ve banka hesap bilgileri...

Kiracı Firma; Firma ve iletişim bilgileri...

Tarih:

BİRİM FİYATI:	...
TOPLAM / m ² :	...
KİRA SÜRESİ: (1 AY)	...
TOPLAM TUTAR: +KDV	...
ALINAN BAKİYE	...
KALAN TOPLAM TUTAR:	...

1 -SÖZLEŞME KONUSU: 4 Sayfadan oluşan bu sözleşmede 5. Maddede adeti, fiyatları ve detayları yazılı iskele ve iskele aksesuarlarının iş bu sözleşme kapsamında kiraya verilmesidir. 4. Sayfa alt kısımda bulunan senet, " m" maddesinde içeriği düzenlenmiş senettir.

2- SÖZLEŞMENİN İÇERİĞİ: Bu sözleşme tarafların taahhütlerine ve iskele kiralama şartlarını kapsar.

3-SÖZLEŞMENİN ŞARTLARI:

a) İş bu sözleşme ile KİRAYA VEREN bu sözleşmenin 5. Maddesinde ayrıntılı olarak tanımlanan iskele ve iskele aksesuarları sözleşmede adı ve adresi geçen KİRACIYA kiralananmıştır. Kiracı iskele ve iskele aksesuarlarını bu sözleşmede belirtilen koşullara uygun olarak kullanmayı ve kira ücretini gününde ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Sözleşmeyi imzalamakla kiracı şahsına ait ve şahsından kaynaklanan tüm yükümlülüklerini kabul etmiş olur. Kiracının sözleşme üzerinde beyan ettiği adrese yapılan tüm bildirimler geçerli sayılacaktır.

b) Kiracı, iskele ve iskele aksesuarlarını tüm teçhizatı ile birlikte kiraya verenin yukarıda yazılı adresinde teslim alınmıştır. Kiracı iade ve teslimi aynı adrese yapmakla yükümlüdür. İade ve teslimde eksiklik bulunması halinde, eksik olan iskele ve iskele aksesuarları sözleşmede yazılı birim fiyat üzerinden adet sayısına kiracıya fatura edilerek bedeli nakit olarak tahsil edilir. Kiracı, sözleşmeye konu iskele ve iskele aksesuarlarını yukarıda belirtilen adreste kullanacaktır. Kullanılacak adresin değiştirilebilmesi ancak kiralayanın yazılı muvafakatine bağlıdır. Yazılı muvafakat alınmaksızın yapılacak değişiklikler sözleşmenin feshi sebebidir.

c) Kiracı, söz konusu iskele ve iskele aksesuarlarının mülkiyetinin kiralayana ait olduğunu, sözleşme kapsamında yalnızca zilyetliğin kendisine devredildiğini gerek mekanik gerekse de iskelet açısından sağlam ve iyi durumda olduğunu, muayene ederek teslim aldığı, iskele ve iskele aksesuarlarında hiçbir hasar veya kusur bulunmadığını, sözleşmede yazılı adetlerin ve fiyatların doğru olduğunu kabul eder. Kiracı sağlam ve iyi durumda teslim aldığı iskele ve iskele aksesuarlarının hatalı kullanımı veya dikkatsizlik, tedbirsizlik nedeni ile 3. Kişilerin talepleri de dahil olmak üzere oluşabilecek her türlü zarar ve ziyana, bilcümle cezaları ilk talepte ödemeyi / tazmin etmeyi kabul ve taahhüt eder.

d) İskele ve aksesuarları sözleşmede belirtilen kiracı tarafından kullanılacaktır. İskele ve iskele aksesuarları, kiraya verenin yazılı muvafakati olmadan bir başka 3. kişiye kiralanamaz, satılamaz, devredilemez, kullanılamaz, açık veya gizli gelir karşılığında veya kiralama amacına uygun olmayan

şekilde yer ve şartlarda kısaca olağan dışı ve sözleşme koşullarına uygun olmayan şartlarda kullanılamaz. Aksi halde doğabilecek tüm sonuçlardan tamamen kiracı sorumludur.

e) Kiraya veren, hiçbir şekilde kiracı tarafından iskele ve iskele aksesuarlarının kurulumu, kullanımı, kaldırılması veya taşınması sırasında meydana gelebilecek maddi- manevi zararlardan veya hasarlardan sorumlu tutulamaz.

f) Kiracı, kullanılmadığı zamanlarda olası kaza ya da hırsızlıkları önlemek için 'basiretli tacir' olmasının gereği gerekli her türlü tedbirleri almak, iskele ve iskele aksesuarlarını güvenli ve korunaklı bir alanda muhafaza etmekle yükümlüdür.

g) Kiralayan, iskele ve iskele aksesuarlarının üretiminin yapmadığından , iskele ve iskele aksesuarlarının mekanik yada imalat hatası sonucunda meydana gelebilecek kayıplardan hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

h) Kiracı, ödemeleri her ay kiraya verenin sözleşmede belirtilen tarihte banka hesaplarına nakit olarak yapacaktır.

ı) Kiracı, sözleşme süresi sona ermesine rağmen iskele ve iskele aksesuarlarını teslim etmemesinin 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 155.v.d. maddeleri gereğince suç teşkil ettiğini bu konuda ayrıca ihtar ve ihbara gerek olmadığını, iskele ve iskele aksesuarlarının kira süresi dışında veya yasalara aykırı kullanılması halinde, hasar ve sorumluluğun kendisinde olduğunu kabul ve taahhüt etmektedir.

i) Yazılı olmadığı taktirde bu hüküm ve koşullardaki herhangi bir değişiklik ya da ek geçersizdir.

j) Kiralayan iskele ve iskele aksesuarlarının üretimini yapmadığından iskele ve iskele aksesuarlarının mekanik ya da imalat hatası sonucundan meydana gelebilecek kayıplardan hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

k) Kiracı, kira bedellerinin ödenmemesi durumunda; ödenmeyen kira bedellerinin tahsili zımında aleyhine ihtiyati haciz veya ihtiyati tedbir talebinde bulunulması halinde kiraya verenin teminat göstermeksizin ihtiyati haciz veya ihtiyati tedbir kararı almaya yetkili olduğunu peşinen kabul beyan ve taahhüt eder. Kira bedellerinin ödenmemesi sebebiyle sözleşmenin kiralayan tarafından feshine ilişkin hükümler saklıdır.

l) Kiraya verenin ticari defter kayıtları 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 193/1. maddesi gereği kesin delil olarak kabul edilmiştir.

m) Kiracı, iş bu sözleşmede iskele ve iskele aksesuarlarının teminatı oluşturması bakımından 4'ncü sayfa olarak bulunansenedi bedelli düzenleyerek kiraya verene teslim edecektir. Teminat amaçlı alınan senet, iskele ve iskele aksesuarlarının hasarsız ve eksiksiz bir şekilde imza karşılığında yazılı tutanakla kiracıya geri verilir. Aksi taktirde, hiçbir ihtar ve ihbara gerek kalmaksızın söz konusu senet tahsil amaçlı icra takibine konu edilebilecektir. Kiracı, bu durumu peşinen kabul etmiş, takibe konu senedinin teminat amaçlı düzenlediğini ileri süremeyecektir

n) Kira bedellerinin birisinin gününde ödenmemesi halinde devam eden aylara ait kira bedelleri muaccel hale gelir. Bu durumda kiraya verenin sözleşmeyi tek taraflı fesih ederek muaccel kira alacakları ile birlikte iskele ve iskele aksesuarlarının bulunduğu yerden sökülerek teslim alınması için yapılacak nakliye, söküm, hamaliye vs. gibi bilcümle masrafları kiracıdan talep etme hakkı mevcuttur.

o) Kiracının sözleşme hükümlerine aykırı davranması halinde kiraya veren, fazlaya dair her türlü tazminat hakları saklı kalmak kaydıyla sözleşmeyi tek taraflı olarak fesih etmeye ayrıca sözleşme konusu iskele ve iskele aksesuarlarını kapsamında derhal geri alma hakkına sahiptir. Kiracının, talebe

rağmen, sözleşme konusu iskele ve iskele aksesuarlarını kiralayana teslim (İade) etmemesi halinde T.C.K. (Türk Ceza Kanunu) 155. maddesinde yazılı "güveni kötüye kullanma" suçunu işlemiş sayılacağı, konuyla ilgili hakkında Savcılık makamınca doğrudan takibat yapılacağını peşinen kabul etmiştir.

p) Kiraya verilen iskele metrajı hesaplamasında m2 olarak baz alınarak hesaplanacaktır.

r) Kiracının kira bedellerini ödemesi kiralayana bilgisi dışında iskele ve iskele aksesuarlarının başka bir adrese taşınması veya kiralama süresinin bitiminde teslim etmesi vb. sözleşmenin herhangi bir maddesine uyulmaması halinde kiralayana sözleşmeye konu iskele ve iskele aksesuarlarını nerede olursa olsun bir ön uyarıya veya ihbara gerek kalmadan bulunduğu yerden derhal geri alınmasını hakkı olduğu taraflarca kabul edilmiştir. Böyle bir durumda iskelenin 3. kişilerinin işinde kullanılıyor olmasının kiralayana açısından bağlayıcılığı bulunmamaktadır. Bu konuda 3. kişilerin ileri sürebileceği her türlü hak talep zarar ve ziyan iddialarının yegâne muhatabı kiracıdır. Kiracı iskelelerin sökülümünde meydana gelebilecek hasar ve harcamaları ayrıca kiralayana ödemekle yükümlüdür. www.oguzhaniskele.com Kiralayana iskele ve iskele aksesuarlarının geri alınması sırasında iskele ve iskele aksesuarlarında bulunan nesne eşya malzeme veya maddelerin kaybindan ya da hasarından sorumlu değildir.

s) Kiracı ödemeleri her ay kiraya verinin sözleşmede belirtilen banka hesaplarına yapacaktır.

4- SÖZLEŞME SÜRESİ:

Bu sözleşme yukarıda yazılı sözleşme tarihinden itibaren 1 (BİR) ay için geçerlidir. Bir (1) ay tamamlanmadan yapılan iadelerde o ayın kirası tam olarak kiracıdan tahsil edilir, sözleşmenin uzatılması, kısaltılması ya da sözleşmenin iptali hakkı KİRAYA VEREN'E aittir. Sözleşme bitiş tarihinden itibaren 15 gün önceden yazılı olarak bildirilmemesi durumunda iş bu sözleşme otomatik olarak 1 (bir) ay daha uzatılır.

İş bu sözleşmeden doğacak herhangi bir anlaşmazlık durumunda Mahkemeleri'nin yetkili olduğunu taraflar kabul etmiştir.

İSKELE KİRA SÖZLEŞMESİ ANA ESASLARI:

a) Kira sözleşmesinde kastedilen bir ay, 30 gündür. Günlük kiralama bedeli, aylık kiralama bedelinin otuzda biri olarak kabul edilir.

b) Kiralanan süreye karşılık gelen bedel peşin olarak ödenir. Süre aşımı bedelleri aylık olarak tahsil edilir. Ayrıca teminat olarak kiralanan malzemenin liste fiyatları üzerinde (malzemeler iade edildiğinde geri verilmek üzere) çek/bono alınır. Kiralama bedeli Türk Lirası üzerinden hesap edilir.

c) Kiralama süresi, kiralanan malzemenin Kiralayana tarafından Şirketi'nin Adresindeki stok alanında, araç üstü teslim edildiği tarihte başlar ve bu malzemelerin; Kiralayana tarafından kaba temizlenmiş, cinslerine göre ayrılmış ve paletlenmiş olarak Şirketi'nin Adresinde stok alanında mesai saatleri içerisinde teslim edildiği tarihte biter.

d) Kiralanan malzemelerin gidiş-geliş nakliye bedelleri Kiralayana' a aittir.

e) Kiralanan malzemeler tamamen veya kısmen kullanılsa dahi, kira bedelinden düşüm talep edilemez.

f) Kiralayana, malzemeleri teslim alırken kontrol etmek ve uygunsuzluk varsa bunları irsaliye veya teslim tutanağıyla belirtmekle yükümlüdür.

g) Ürünü teslim alan firma veya şahıs iade esnasında iade eden firmanın veya şahıs bulunmadığı iadenin tarafımızca tespit edilen eksik, hasarlı olduğu takdirde itiraz hakları bulunmamaktadır. Kiralayan bunu kabul ve taahhüt eder

h) Kiralama stok alanı Şirketi'nin Adresinde konuşludur.

TESLİM ETME;

Ürün teslimi, stok alanında Şirketi'nin adresinde araç üstü yapılır. Kiralayan, malzemeleri teslim alırken kontrol etmek ve uygunsuzluk varsa bunları irsaliye veya teslim tutanağında belirtmekle yükümlüdür.

GERİ TESLİM ALMA;

a) Kiracı, kiralanan malzemeleri, kaba temizliğini yapmış tekrar kullanılabilir şekilde demonte etmiş, cins ve boylarına göre ayırmış ve paletlemiş olarak ... Şirketi'nin ... adresinde stok alanında teslim etmekle yükümlüdür. Malzemelerin bu koşullara uyulmadan teslim edilmesi halinde ... Şirketi'nin bunları yapmak için harcayacağı süre kiralama süresine ilave edilir. Ayrıca yapılan hizmet bedeli Kiracıdan tahsil edilir.

b) Kiracının; kira bedellerini ödememesi, kiralayanın bilgisi dışında iskele ve iskele aksesuarlarının başka bir adrese taşınması veya kiralama süresinin bitmesi dışında teslim etmemesi vb. sözleşmenin herhangi bir maddesine uymaması halinde, kiralayanın sözleşmeye konu iskele ve iskele aksesuarlarını nerde olursa olsun, bir ön uyarıya veya ihbara gerek kalmadan bulunduğu yerden derhal geri alma hakkı olduğu taraflarca kabul edilmiştir. Böyle bir durumda; iskelenin 3. Kişilerin ileri sürebileceği her türlü hak, talep, zarar ve ziyan iddialarının yegâne muhatabı kiracıdır. Kiracı; iskelelerin sökümünde meydana gelebilecek hasar ve harcamaları ayrıca kiralayana ödemekle yükümlüdür. Kiralayan iskele ve iskele aksesuarlarının geri alınması sırasında iskele ve iskele aksesuarlarında nesne, eşya malzeme veya maddelerin kaybindan ya da hasarından sorumlu değildir

c) Eksik ve kullanılmaz durumda hasarlı malzemelerin bedeli, Kiracıdan tahsil edilir. Az hasarlı kullanılabilir durumda olan malzemelerin tamir bedelleri Kiracıdan tahsil edilir. Toplu aylık kiralama bedeli altında belirtilen malzemelerin kısmi teslimi kabul edilemez. Kısmi teslimler halinde o gruptaki son malzemelerin teslim tarihi, o grubun teslim tarihi kabul edilir. Ve kiralama bedeli buna göre hesaplanır. KENDİSİNE E-MAİL veya GSM ile bildirilecektir. Aksi takdirde bildirim delil olarak mahkemeye sunulacaktır.

5- KİRAYA VERİLEN İSKELE VE İSKELE AKSESUAR ADET VE FİYATLARI: (KDV HARIÇ)

Malzeme Adı > Adedi > Birim Fiyatı > Toplam Fiyatı

Ödeme Şekli Belirtilir.

Teslim EDEN

Teslim ALAN

SENET